

AI COMUNE DI VIDOR
Ufficio Tributi
Piazza Fausto Zadra, 1
31020 – VIDOR (TV)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011
FABBRICATI INAGIBILI E/O INABITABILI
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Artt. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____
Il ___/___/___ e residente a _____,
in Via _____,
n. _____ Tel _____ Codice fiscale _____,
legale rappresentante del/della _____ con sede a _____
Via _____ n. _____
Codice fiscale _____ Tel _____

In qualità di proprietario usufruttuario

cell'/degli immobile/i sito/i in Vidor, Via _____ n. _____
così identificato/i al Catasto

| Num. | Foglio | Numero/particella | Subalterno | Categoria | classe |
|------|--------|-------------------|------------|-----------|--------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo quanto previsto dall'art. 5, del vigente regolamento ICI, consapevole delle pene stabilite, per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, dagli art. 483, 485, 496 del Codice Penale, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

Che l'immobile/gli immobili sopraindicato/i presenta/presentano le seguenti caratteristiche di fatiscenza:

- strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo totale o parziale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino;

- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale in base a perizia tecnica di parte;
- edifici che per loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per i quali erano destinati;
- immobili comunque diroccati o pericolanti, abbisognevole di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia secondo la normativa vigente;

Dichiaro altresì che negli immobili suesposti non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. n. 504/92).

In caso di inagibilità mi impegno a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Mi impegno a comunicare tempestivamente ogni variazione a quanto sopraindicato che faccia venir meno il diritto all'applicazione dell'agevolazione prevista dal Regolamento ICI.

Vidor, ___/___/___

FIRMA

Spazio riservato all'Ufficio

Si attesta che il/la Sig./ra ha reso e sottoscritto in mia presenza la dichiarazione sopraindicata.

Vidor, _____ Il Funzionario incaricato _____

Informazioni per la compilazione, sottoscrizione e presentazione

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente, a messo posta in raccomandata senza ricevuta di ritorno o consegnata a mano

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003

La informiamo che i dati soprariportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo. Titolare del trattamento è il Comune di Vidor. Per l'esercizio dei diritti previsti all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 è possibile contattare il Comune di Vidor.

Condizioni che regolano il diritto all'applicazione della riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria per immobili inagibili/inabitabili

E' possibile, per chi è proprietario di fabbricati che risultano in condizione di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, versare l'Imposta Comunale sugli Immobili applicando una riduzione del 50% su quanto dovuto per tali immobili.

Requisiti

Occorre che il contribuente sia titolare del diritto di proprietà/usufrutto/uso/abitazione/leasing/superficie sul fabbricato situato nel territorio del Comune di Vidor per il quale si richiede la riduzione d'imposta.

Il fabbricato non deve essere utilizzato né come abitazione né con altra destinazione (magazzino, deposito, ecc); il non utilizzo può essere comprovato dalla mancanza dell'allacciamento alle reti tecnologiche (gas, acqua, luce). La mancanza di allacciamento non identifica l'inagibilità o inabitabilità dell'immobile ma solo il non utilizzo.

Il fabbricato deve essere inagibile dal punto di vista statico o inabitabile dal punto di vista igienico-sanitario, in conformità alle norme vigenti in materia ed a quanto stabilito dall'articolo 5, comma 1 del vigente Regolamento ICI comunale. Nel caso in cui tali condizioni non siano facilmente determinabili dal contribuente, questi può provvedere a farsi rilasciare una perizia tecnica, sulle condizioni dell'immobile, da un tecnico professionista abilitato (ingegnere, architetto, geometra, ecc).

In ogni caso, la riduzione prevista ha decorrenza dalla data in cui è accertato dall'ufficio tecnico comunale o da altra autorità o da ufficio abilitato, lo stato di inabitabilità o di inagibilità ovvero dalla data in cui la dichiarazione sostitutiva viene resa dal contribuente e presentata all'ufficio tributario.

Documentazione

Il contribuente, in possesso dei dati catastali (foglio, mappale, subalterno) dell'immobile per il quale intende avvalersi della riduzione d'imposta, in possesso del proprio numero di codice fiscale e di un valido documento di riconoscimento, dovrà recarsi all'Ufficio ICI del Comune di Vidor (comune sul quale è presente il fabbricato) e rilasciare, su apposito modulo in distribuzione presso l'ufficio una Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà ai fini della riduzione ICI, in duplice copia. Qualora il contribuente sia impossibilitato a presentarsi presso l'ufficio ICI del Comune potrà rilasciare la dichiarazione presso un qualsiasi ufficio Anagrafe sito sul territorio nazionale facendo riferimento al modello allegato, oppure firmarla e spedirla in copia direttamente al Comune di Vidor allegando copia della carta d'identità. La dichiarazione va prodotta in due originali che verranno restituiti al contribuente con la ricevuta di presentazione.

Attenzione:

Occorrono tante dichiarazioni quanti sono i titolari del fabbricato; se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome e anche con diversa destinazione, la riduzione di cui all'art. 8 – comma 2 – del D.Lgs. n.504/92 è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.

Determinazione dell'ICI ridotta

Una volta rilasciata la Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà, il contribuente provvederà al calcolo dell'imposta ridotta per il periodo in cui sussistono le condizioni di inagibilità o inabitabilità e non utilizzo. Si rammenta che la dichiarazione sostitutiva resa dal contribuente, non ha valore retroattivo ma produce effetti dalla data di rilascio in poi. E' bene ricordare che l'imposta va calcolata su base mensile quindi se le condizioni per la riduzione d'imposta si hanno per più di 14 giorni, il mese è considerato per intero, in caso contrario, no.

Entro un tempo massimo di 30 giorni dalla data di presentazione della dichiarazione di notorietà l'Ufficio provvederà, con proprio personale tecnico, ad effettuare un sopralluogo nell'immobile oggetto di dichiarazione al fine di verificare le reali condizioni igienico/statiche e di non utilizzo ai fini della applicabilità della riduzione. Dell'esito del sopralluogo verrà data comunicazione al contribuente a mezzo raccomandata. L'Ufficio potrà non ritenere necessario il sopralluogo qualora eventuale documentazione allegata alla dichiarazione o altri elementi desunti da atti in possesso dell'amministrazione comunale provino, inequivocabilmente, la sussistenza dei requisiti previsti per l'agevolazione.

La Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà va conservata, a cura del contribuente, insieme alla perizia tecnica (se esiste) sino all'anno successivo a quello in cui si è iniziato ad usufruire della riduzione d'imposta. Infatti **entro il 30 giugno** dovrà essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune, la dichiarazione ICI relativa all'anno precedente, con la quale il contribuente è obbligato a comunicare di avere usufruito della riduzione d'imposta.

Alla dichiarazione ICI dovrà essere allegato uno degli originali della Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà e l'eventuale perizia tecnica.

La dichiarazione ICI non dovrà più essere presentata sino a quando sussisteranno le condizioni per la riduzione d'imposta.

ATTENZIONE:

la dichiarazione sostitutiva di notorietà e l'eventuale perizia non vanno rese se le condizioni di inabitabilità o inagibilità e non utilizzo sono dovute ad intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'articolo 31, comma 1, lettera b) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni, per il quale è stata presentata apposita denuncia al comune. La dichiarazione sostitutiva non va altresì resa se le condizioni per ottenere la riduzione sono dovute ad ordinanza del sindaco (per es. Terremoto). In questi casi l'Ufficio può non ritenere necessario il sopralluogo.

In questi casi dovrà essere presentata la sola dichiarazione ICI, l'anno successivo a quello in cui si verificano tali condizioni, per comunicare i mesi di riduzione d'imposta, indicando nello spazio riservato alle annotazioni, se la riduzione è dovuta ad intervento di manutenzione straordinaria autorizzato dal Comune o da ordinanza sindacale.

Normativa

Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504

Legge n. 662 (legge finanziaria) 1997.