

VIDOR

PRG VIGENTE

AGGIORNAMENTO MAGGIO 2008

ANNO STESURA

1992

DIMENSIONAMENTO

Progettista : Fustinoni ing. Luis

Sindaco : Barp avv. Alberto

Segretario com.le : Maccarrone dott. Domenica

Aggiornamenti

maggio 2008

Progettista
Sindaco
Segretario Com.le

Fustinoni ing. Luis
Fuson Marino
Alvino dott. Giovanni

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22a - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

COLBERTALDO		ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
TOTALE a						0
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
TOTALE b1						0
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/2	chiesa, canonica	via Chiesa	9-10	4.516
		F/8	chiesa Madonna delle Grazie	via Grazie	9-23	3.000
TOTALE b2						7.516
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/3	impianti polivalenti	via Martiri	84	7.191
TOTALE c						7.191
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/7	parcheggio non attrezzato	via Roma - via D. Posocco	95	1.905
TOTALE d						1.905
TOTALE COMPLESSIVO						16.612

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/11	scuola media	via Crociera	4	3.080
		F/14	asilo	via Calcorta	2	2.653
		F/18	scuola elementare	p.za Zadra	3	4.219
TOTALE a					9.952	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/13	casa Giubilo	via Roma	17	3.124
		F/15	municipio	via Banfi	37	2.428
		F/16	sala riunione anziani	via Banfi	17	142
		F/16	casa per anziani	via Banfi	27	2.622
		F/18	canonica - oratorio	p.za Zadra	10	3.334
		F/18	cinema parrocchiale	via Calcorta	21	822
TOTALE b1					12.472	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/11	chiesa	p.za Zadra	9	2.880
		F/17	chiesa Castello	via Castello	9	941
		F/18	Suore "Serve di Maria"	via Andreoli	10	934
TOTALE b2					4.755	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/11	area sportiva attrezzata	via Crociera	84	3.183
		F/11	lott. "Alnè di sotto"	via Crociera	94	3.297
		F/17	zona Castello	via Castello	86	5.779
		F/21	impianti sportivi	via Marconi	85	11.795
		F/21	lott. "Capitello"	via Marconi	94	3.798
TOTALE c					27.852	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/11	parcheggio scuola media	via Crociera	95	200
		F/11	piazzale sosta	via Crociera	95	645
		F/11	lott. "Capitello"	via Crociera	98	625
		F/15	piazzale municipio	via Banfi	95	1.629
		F/18	piazzale fronte chiesa	p.za Zadra	95	277
		F/21	lott. "Alnè di sotto"	via Marconi	98	13.885
TOTALE d					17.261	
TOTALE COMPLESSIVO					72.292	

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22c - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

BOSCO		ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
TOTALE a						0
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/24	struttura "Emigrante"	via Marconi	17	770
		F/26	sede AVIS	via Sernaglia	35	680
		F/27	magazzino comunale	via Paludotti	41	3.521
TOTALE b1						4.971
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI					
TOTALE b2						0
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/23	lott. "Carlot"	via Carlot	94	378
		F/23	lott. "Tre D"	via Camalò	94	631
		F/24	struttura "Emigrante"	via Marconi	82-84	910
		F/27	lott. "Paludotti"	via Paludotti	94	11.027
TOTALE c						12.946
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/23	lott. "Carlot"	via Carlot	98	230
		F/23	lott. "Tre D"	via Camalò	98	340
		F/27	lott. "Paludotti"	via Paludotti	98	4.445
TOTALE d						5.015
TOTALE COMPLESSIVO						22.932

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22d - Aree per attrezzature e servizi di interesse comune. Dotazione pro capite. Stato di fatto - Intero comune

TIPO DI ATREZZATURA	COLBERTALDO		VIDOR		BOSCO		INTERO COMUNE	
	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB
a - istruzione	0	0,00	9.952	7,32	0,00	0,00	9.952	3,32
b1 - interesse comune	0	0,00	12.472	9,18	4.971	9,10	17.443	5,81
b2 - chiese e servizi religiosi	7.516	6,86	4.755	3,50	0,00	0,00	12.271	4,09
c - verde attrezz. e sportivo	7.191	6,57	27.852	20,49	12.946	23,71	47.989	16,00
d - parcheggi	1.905	1,74	17.261	12,70	5.015	9,18	24.181	8,06
TOTALE	16.612	15,17	72.292	53,19	22.932	42,00	111.836	37,28

NOTE: i valori in mq/ab (dotazioni pro-capite) si riferiscono alla popolazione residente al 31/12/1992 (intero comune = 3000 ab., Vidor = 1359 ab., Colbertaldo = 1095 ab., Bosco = 546 ab.).

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23a - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

	ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
COLBERTALDO	A	517	388	207	388	0	2	3
	B	366	275	157	275	1	1	1
	C1	504	378	244	378	1	1	2
	C2	40	30	21	30	0	0	0
	NAR	96	72	53	72	0	1	1
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	23	17	11	17	0	0	0
	F	11	8	2	8	0	0	0
	E	844	633	285	633	3	3	20
	TOTALE	2.401	1.801	980	1.801	5	8	27
VIDOR	A	489	367	237	367	1	1	5
	B	151	113	73	113	0	0	0
	C1	1.637	1.228	795	1.228	1	7	3
	C2	56	42	29	42	0	0	0
	NAR	0	0	0	0	0	0	0
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	15	11	6	11	0	0	0
	F	39	29	46	29	0	0	0
	E	268	201	66	201	1	2	4
TOTALE	2.655	1.991	1.252	1.991	3	10	12	
BOSCO	A	293	220	150	220	0	0	1
	B	0	0	0	0	0	0	0
	C1	512	384	268	384	0	3	1
	C2	0	0	0	0	0	0	0
	NAR	0	0	0	0	0	0	0
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	9	7	4	7	0	0	0
	F	0	0	0	0	0	0	0
	E	368	276	138	276	0	3	0
TOTALE	1.182	887	560	887	0	6	2	
INTERO COMUNE	A	1.299	974	594	974	1	3	9
	B	517	388	230	388	1	1	1
	C1	2.653	1.990	1.307	1.990	2	11	6
	C2	96	72	50	72	0	0	0
	NAR	96	72	53	72	0	1	1
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	47	35	21	35	0	0	0
	F	50	38	48	38	0	0	0
	E	1.480	1.110	489	1.110	4	8	24
TOTALE	6.238	4.679	2.792	4.679	8	24	41	

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23b - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

COLBERTALDO

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/1	68	51	29	51	0	0	0
A/2	166	125	65	125	0	0	1
A/3	283	212	113	212	0	2	2
TOT. A	517	388	207	388	0	2	3
B/1	46	35	26	35	1	0	0
B/2	108	81	45	81	0	0	0
B/3	67	50	32	50	0	1	1
B/4	35	26	15	26	0	0	0
B/5	45	34	19	34	0	0	0
B/6	65	49	20	49	0	0	0
TOT. B	366	275	157	275	1	1	1
C1/1	63	47	31	47	0	0	0
C1/2	84	63	37	63	0	0	2
C1/3	34	26	17	26	0	0	0
C1/4	21	16	10	16	0	0	0
C1/5	28	21	14	21	0	0	0
C1/6	58	44	30	44	0	0	0
C1/7	31	23	15	23	1	0	0
C1/8	67	50	35	50	0	1	0
C1/9	26	20	11	20	0	0	0
C1/10	56	42	32	42	0	0	0
C1/11	19	14	8	14	0	0	0
C1/12	17	13	4	13	0	0	0
TOT. C1	504	378	244	378	1	1	2
C2/1	40	30	21	30	0	0	0
TOT. C2	40	30	21	30	0	0	0
NAR4	40	30	23	30	0	0	0
NAR5	56	42	30	42	0	1	1
TOT. NAR	96	72	53	72	0	1	1
TOT. SUA	0	0	0	0	0	0	0
D1/2	10	8	7	8	0	0	0
D5/1	13	10	4	10	0	0	0
TOT. D	23	17	11	17	0	0	0
F/1	6	5	1	5	0	0	0
F/8	5	4	1	4	0	0	0
TOT. F	11	8	2	8	0	0	0
TOT. E	844	633	285	633	3	3	20
TOTALI	2.401	1.801	980	1.801	5	8	27

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23c - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

VIDOR

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/4	489	367	237	367	1	1	5
TOT. A	489	367	237	367	1	1	5
B/7	58	44	21	44	0	0	0
B/8	62	47	37	47	0	0	0
B/9	31	23	15	23	0	0	0
TOT. B	151	113	73	113	0	0	0
C1/13	26	20	13	20	0	0	0
C1/14	21	16	13	16	0	0	0
C1/15	29	22	14	22	0	0	0
C1/16	36	27	25	27	0	1	0
C1/17	31	23	15	23	0	0	0
C1/18	17	13	8	13	0	0	1
C1/19	15	11	6	11	0	0	0
C1/20	46	35	21	35	0	0	0
C1/21	31	23	17	23	0	0	0
C1/22	81	61	36	61	0	0	0
C1/23	49	37	29	37	0	1	1
C1/24	28	21	13	21	0	0	0
C1/25	102	77	46	77	0	1	1
C1/26	59	44	32	44	0	0	0
C1/27	118	89	29	89	0	1	0
C1/28	97	73	46	73	0	0	0
C1/29	86	65	53	65	0	1	0
C1/30	136	102	65	102	0	0	0
C1/31	112	84	55	84	1	1	0
C1/32	66	50	36	50	0	0	0
C1/33	26	20	8	20	0	0	0
C1/34	46	35	24	35	0	0	0
C1/36	20	15	8	15	0	0	0
C1/37	42	32	15	32	0	0	0
C1/38	60	45	33	45	0	0	0
C1/39	94	71	39	71	0	0	0
C1/40	20	15	16	15	0	0	0
C1/41	53	40	39	40	0	1	0
C1/42	63	47	31	47	0	0	0
C1/43	27	20	10	20	0	0	0
TOT. C1	1.637	1.228	795	1.228	1	7	3
C2/2	17	13	16	13	0	0	0
C2/3	19	14	9	14	0	0	0
C2/4	20	15	4	15	0	0	0
TOT. C2	56	42	29	42	0	0	0
TOT. NAR	0	0	0	0	0	0	0
SUA/1	0	0	0	0	0	0	0
SUA/2	0	0	0	0	0	0	0
TOT. SUA	0	0	0	0	0	0	0
D1/11	5	4	2	4	0	0	0
D4/8	10	8	4	8	0	0	0
TOT. D	15	11	6	11	0	0	0
F/10	11	8	6	8	0	0	0

F/15	20	15	37	15	0	0	0
F/17	8	6	3	6	0	0	0
TOT. F	39	29	46	29	0	0	0
TOT. E	268	201	66	201	1	2	4
TOTALI	2.655	1.991	1.252	1.991	3	10	12

CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23d - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

BOSCO

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/5	293	220	150	220	0	0	1
TOT. A	293	220	150	220	0	0	1
TOT. B	0	0	0	0	0	0	0
C1/44	68	51	38	51	0	1	0
C1/45	48	36	29	36	0	0	0
C1/46	107	80	60	80	0	1	0
C1/47	81	61	35	61	0	0	0
C1/48	17	13	9	13	0	0	0
C1/49	12	9	10	9	0	1	0
C1/50	21	16	16	16	0	0	0
C1/51	70	53	23	53	0	0	1
C1/52	88	66	48	66	0	0	0
TOT. C1	512	384	268	384	0	3	1
TOT. C2	0	0	0	0	0	0	0
TOT. NAR	0	0	0	0	0	0	0
SUA/3	0	0	0	0	0	0	0
SUA4	0	0	0	0	0	0	0
TOT. SUA	0	0	0	0	0	0	0
D1/14	5	4	4	4	0	0	0
SUA/15	4	3	0	3	0	0	0
TOT. D	9	7	4	7	0	0	0
TOT. F	0	0	0	0	0	0	0
TOT. E	368	276	138	276	0	3	0
TOTALI	1.182	887	560	887	0	6	2

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24b - Verifica del dimensionamento residenziale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

COLBERTALDO

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE / FONDIARIA	INDICE IT/IF	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE (a)	VOLUMETRIA ESISTENTE (b)	VOLUMETRIA BASE COMPUTO AB. TEORICI (a-b)	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO	NOTE
A	48.777			106.720		20	388	408	
B	30.810	1,9	58.539	58.890	0	0	217	217	
Bs	4.465			9.806			58	58	
C1	95.951	1,2	115.141	95.729	19.412	129	333	462	
C1s	4.816			8.645			45	45	
C2e	8.741	1,0	8.741	4.173	4.568	30	30	60	
NAR	18.300	1,0	18.300	16.241	2.059	14	53	67	
NARs	5.115			6.161			19	19	
SUA								0	
De						2	17	19	
Dnf						20		20	
Fe							8	8	
Fnf								0	
E						35	633	668	
TOTALI						251	1.801	2.052	

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24c - Verifica del dimensionamento residenziale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

VIDOR

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE / FONDIARIA	INDICE IT/IF	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE (a)	VOLUMETRIA ESISTENTE (b)	VOLUMETRIA BASE COMPUTO AB. TEORICI (a-b)	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO	NOTE
A	54.820			118.407		20	367	387	
B	14.828	1,9	28.173	21.840	6.333	42	44	86	
Bs	5.464			13.769			69	69	
C1	282.728	1,2	339.274	275.252	64.022	427	1.033	1.460	
C1s	20.041			33.157			195	195	
C2e	31.065	1,0	31.065	11.299	19.766	132	42	174	
NAR								0	
NARs								0	
SUA	58.740					590		590	
De						5	11	16	
Dnf						5		5	
Fe							29	29	
Fnf						20		20	
E						20	201	221	
TOTALI						1.261	1.991	3.252	

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24e - Verifica del dimensionamento residenziale. Riepilogo

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO			
	COLBERTALDO	VIDOR	BOSCO	TOTALE
A	408	387	240	1.035
B+B _s	275	155	0	430
C1+C1 _s	507	1.655	685	2.847
C2 _e	60	174	0	234
NAR+NAR _s	86	0	0	86
SUA	0	590	147	737
De+D _{nf}	39	21	37	97
Fe+F _{nf}	8	49	0	57
E	668	221	346	1.235
TOTALI	2.052	3.252	1.455	6.758

ATTIVITA' E SERVIZI PRODUTTIVI

Tab. 25 - Fabbisogno e verifica del dimensionamento delle aree per servizi agli insediamenti produttivi (standards secondari)

	UBICAZIONE	ZTO	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	COEFFICIENTE DETERMINAZIONE STANDARDS	FABBISOGNO AREE	ZONA A SERVIZI	UBICAZIONE	REPERIMENTO AREE	SALDO AREE	NOTE
COLBERTALDO	via Papa Luciani	D1/2	7.085	0,1	1.760	FP/1	via Papa Luciani	1.311	-449	IED
	via Papa Luciani	D1/3	10.517							IED
	via Rovede	D5/4	34.145							SUA iniziativa pubblica/privata
VIDOR	via Alnè Bosco	D1/6	3.700	0,1	370	FP/2	via Alnè Bosco	450	80	IED
	via Monte Grappa	D2/7	28.180							SUA iniziativa pubblica/privata
	via Monte Grappa	D4/8	12.824	0,1	1.282				-1.282	IED
	via Ferret	D1/9	38.010							SUA iniziativa pubblica/privata
	via Camalò	D1/10	24.900	0,1	4.586	FP/3	via Camalò	3.600	-986	IED
	via Marconi	D1/11	16.745							IED
	via Marconi	D1/12	4.215							IED
via Marconi	D2/xx	9.477 *	0,4	3.791				-3.791	IED	
BOSCO	via Sernaglia	D1/14	6.300	0,1	13.024	FP/4	via Paludotti	15.650	8.326	IED
	via Sernaglia	SUAP/15	123.942			FP/5	via Paludotti	5.700		PdL vigente
	via Paludotti	D1/16	83.440							SUA iniziativa privata (PdL)
	TOTALI				24.814			26.711	1.897	

* : Superficie lorda di pavimento

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26a - Determinazione fabbisogno standard residenziali

INTERO COMUNE

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	1.035	4,5	4.658	3	3.105	1,5	1.553	10	10.350	3,5	3.623	22,5	23.288
B	303	4,5	1.364	3	910	1,5	455	10	3.032	5,0	1.516	24,0	7.277
Bs	127	4,5	572	3	381	1,5	191	10	1.270	3,5	445	22,5	2.858
C1	2.576	4,5	11.593	3	7.728	1,5	3.864	10	25.761	5,0	12.881	24,0	61.827
C1s	271	4,5	1.220	3	813	1,5	407	10	2.710	3,5	949	22,5	6.098
C2e	234	4,5	1.054	3	703	1,5	351	10	2.342	5,0	1.171	24,0	5.621
NAR	67	4,5	300	3	200	1,5	100	10	667	5,0	334	24,0	1.601
NARs	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	3,5	67	22,5	428
SUA	737	4,5	3.317	3	2.211	1,5	1.106	5	3.685		0	14,0	10.318
De	52	4,5	234	3	156	1,5	78	10	520	5,0	260	24,0	1.248
Dnf	45	4,5	203	3	135	1,5	68	5	225		0	14,0	630
Fe	37	4,5	167	3	111	1,5	56	10	370	5,0	185	24,0	888
Fnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	10	200	5,0	100	24,0	480
E	1.235	3,0	3.705	2	2.470	1,5	1.853		0		0	6,5	8.028
TOTALE	6.758		28.560		19.040		10.137		51.323		21.528		130.589

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26b - Determinazione fabbisogno standard residenziali

COLBERTALDO													
ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	408	4,5	1.836	3	1.224	1,5	612	10	4.080	3,5	1.428	22,5	9.180
B	217	4,5	977	3	651	1,5	326	10	2.170	5,0	1.085	24,0	5.208
Bs	58	4,5	261	3	174	1,5	87	10	580	3,5	203	22,5	1.305
C1	462	4,5	2.081	3	1.387	1,5	694	10	4.624	5,0	2.312	24,0	11.098
C1s	45	4,5	203	3	135	1,5	68	10	450	3,5	158	22,5	1.013
C2e	60	4,5	272	3	181	1,5	91	10	605	5,0	302	24,0	1.451
NAR	67	4,5	300	3	200	1,5	100	10	667	5,0	334	24,0	1.601
NARs	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	3,5	67	22,5	428
SUA	0	4,5	0	3	0	1,5	0	5	0		0	14,0	0
De	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	5,0	95	24,0	456
Dnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	5	100		0	14,0	280
Fe	8	4,5	36	3	24	1,5	12	10	80	5,0	40	24,0	192
Fnf	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
E	668	3,0	2.004	2	1.336	1,5	1.002		0		0	6,5	4.342
TOTALE	2.052		8.230		5.487		3.077		13.736		6.023		36.553

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26c - Determinazione fabbisogno standard residenziali

VIDOR

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	387	4,5	1.742	3	1.161	1,5	581	10	3.870	3,5	1.355	22,5	8.708
B	86	4,5	388	3	259	1,5	129	10	862	5,0	431	24,0	2.069
Bs	69	4,5	311	3	207	1,5	104	10	690	3,5	242	22,5	1.553
C1	1.460	4,5	6.569	3	4.379	1,5	2.190	10	14.598	5,0	7.299	24,0	35.035
C1s	195	4,5	878	3	585	1,5	293	10	1.950	3,5	683	22,5	4.388
C2e	174	4,5	782	3	521	1,5	261	10	1.738	5,0	869	24,0	4.171
NAR	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NARs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
SUA	590	4,5	2.655	3	1.770	1,5	885	5	2.950		0	14,0	8.260
De	16	4,5	72	3	48	1,5	24	10	160	5,0	80	24,0	384
Dnf	5	4,5	23	3	15	1,5	8	5	25		0	14,0	70
Fe	29	4,5	131	3	87	1,5	44	10	290	5,0	145	24,0	696
Fnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	10	200	5,0	100	24,0	480
E	221	3,0	663	2	442	1,5	332		0		0	6,5	1.437
TOTALE	3.252		14.302		9.534		4.878		27.333		11.203		67.249

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26d - Determinazione fabbisogno standard residenziali

BOSCO

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	240	4,5	1.080	3	720	1,5	360	10	2.400	3,5	840	22,5	5.400
B	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
Bs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
C1	654	4,5	2.943	3	1.962	1,5	981	10	6.539	5,0	3.269	24,0	15.694
C1s	31	4,5	140	3	93	1,5	47	10	310	3,5	109	22,5	698
C2e	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NAR	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NARs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
SUA	147	4,5	662	3	441	1,5	221	5	735		0	14,0	2.058
De	17	4,5	77	3	51	1,5	26	10	170	5,0	85	24,0	408
Dnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	5	100		0	14,0	280
Fe	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
Fnf	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
E	346	3,0	1.038	2	692	1,5	519		0		0	6,5	2.249
TOTALE	1.455		6.028		4.019		2.182		10.254		4.303		26.786

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27a - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

COLBERTALDO		ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE						
TOTALE a						0	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/1	centro sociale-sala riunioni	via Soprapiana	17-18	2.120	
		F/2	casa per anziani (ex s. m.)	via Chiesa	27	1.969	
		F/4	centro sociale (ex s.el.)	p.za Vittorio Veneto	17	1.963	
		F/4	piazza centrale	via Martiri della Libertà	25	2.800	
TOTALE b1						8.852	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI						
TOTALE b2						0	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/1	verde attrezzato	via Soprapiana	83	1.144	
		F/2	verde attrezzato	via Scandolera - via Chiesa	83	3.007	
		F/5	verde attrezzato	via Calle Lunga	83	906	
		F/7	area gioco bambini	via Roma - via Rive	82	897	
		F/7	area gioco bambini	via Roma - via D. Posocco	82	1.870	
TOTALE c						7.824	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/1	parcheggio	via Soprapiana		1.040	
		F/2	parcheggio (ex chiesa-can.)	via Scandolera		1.225	
		F/4	parcheggio	via Roma		460	
		F/5	parcheggio	via Calle Lunga		702	
		F/6	parcheggio	via Papa Luciani		2.195	
		F/7	parcheggio	via Roma - via D. Posocco		1.870	
TOTALE d						7.492	
TOTALE COMPLESSIVO						24.168	

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE		
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/11	scuola media	via Andreoli	4	2.500	
TOTALE a						2.500	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/12	centro culturale, sociale	via Mazzocco	16-17-18	10.150	
		F/15	municipio	via Banfi	37	200	
		F/20	sala riunioni	via Marconi	16-17-18	6.175	
TOTALE b1						16.525	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI						
TOTALE b2						0	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/9	giardino pubblico di quartiere	via Rive	83	3.208	
		F/11	area sportiva	via Andreoli	88	1.990	
		F/12	giardino pubblico	via Alnè Bosco	83	1.240	
		F/12	impianti sportivi da definirsi	via Mazzocco	85	13.155	
		F/14	parco urbano	via Roma - via Calcorta	83	9.900	
		F/20	impianti sportivi agonistici	via Marconi	85	16.613	
		F/22	giardino pubblico di quartiere	via Celotto	83	2.000	
TOTALE c						48.106	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/9	parcheggio	via Rive		1.137	
		F/10	parcheggio	via Colombero		1.200	
		F/11	parcheggio scuola media	via Andreoli		825	
		F/12	parcheggio	via Alnè Bosco		1.123	
		F/12	parcheggio impianti sportivi	via Mazzocco		4.689	
		F/14	parcheggio	via Calcorta		4.158	
		F/19	parcheggio	via Teva		900	
		F/20	parcheggio	via Marconi		4.220	
TOTALE d						18.252	
TOTALE COMPLESSIVO						85.383	

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27c - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

BOSCO	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
TOTALE a						0
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/23	attività sociali	via Alnè Bosco	18	3.150
		F/25	p.za centrale	via Ferracini	25	1.000
		F/26	sede AVIS	via Sernaglia	35	700
TOTALE b1						4.850
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/25	chiesa	via Ferracini	9-10	1.120
TOTALE b2						1.120
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/23	impianto sportivo di base	via Alnè Bosco	84-88	7.544
		F/26	giardino pubblico di quartiere	via Sernaglia	83	2.145
		F/30	giardino pubblico di quartiere	via Donatori di Sangue	83	1.980
TOTALE c						11.669
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/23	parcheggio	via Alnè Bosco		1.400
		F/23	parcheggio	via Alnè Bosco		1.050
		F/24	parcheggio	via Marconi		920
		F/26	parcheggio	via Sernaglia		1.050
		F/28	parcheggio	via Marconi		1.200
TOTALE d						5.620
TOTALE COMPLESSIVO						23.259

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28a - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

INTERO COMUNE

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	28.560	9.952	2.500	12.452	-16.108
b1 - interesse comune	19.040	17.443	30.227	47.670	28.630
b2 - chiese	10.137	12.271	1.120	13.391	3.254
c - verde attrezz. e sportivo	51.323	47.989	67.599	115.588	64.265
d - parcheggi	21.528	24.181	31.364	55.545	34.017
TOTALE	130.589	111.836	132.810	244.646	114.057

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28b - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

COLBERTALDO

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	8.230	0	0	0	-8.230
b1 - interesse comune	5.487	0	8.852	8.852	3.365
b2 - chiese	3.077	7.516	0	7.516	4.439
c - verde attrezz. e sportivo	13.736	7.191	7.824	15.015	1.279
d - parcheggi	6.023	1.905	7.492	9.397	3.374
TOTALE	36.553	16.612	24.168	40.780	4.227

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28c - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

VIDOR

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	14.302	9.952	2.500	12.452	-1.850
b1 - interesse comune	9.534	12.472	16.525	28.997	19.463
b2 - chiese	4.878	4.755	0	4.755	-123
c - verde attrezz. e sportivo	27.333	27.852	48.106	75.958	48.625
d - parcheggi	11.203	17.261	18.252	35.513	24.310
TOTALE	67.249	72.292	85.383	157.675	90.426

STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28d - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

BOSCO

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	6.028	0	0	0	-6.028
b1 - interesse comune	4.019	4.971	4.850	9.821	5.802
b2 - chiese	2.182	0	1.120	1.120	-1.062
c - verde attrezz. e sportivo	10.254	12.946	11.669	24.615	14.361
d - parcheggi	4.303	5.015	5.620	10.635	6.332
TOTALE	26.786	22.932	23.259	46.191	19.405