

COMUNE DI  
**VIDOR**

**P.R.G.**  
**VIGENTE**

**VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO**

Progettista : Fustinoni ing. Luis  
Sindaco : Cordiali Albino  
Segretario com.le : Tola dr. Emilio  
Responsabile di area: Foltran arch. Alberto

**ANNO STESURA 1992**

adozione DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 27 del 29.03.1994  
approvazione DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE 4952 del 29.09.1995

**AGGIORNAMENTO settembre 2013**

adozione DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 24 del 08.07.2013  
approvazione DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE 30 del 30.09.2013

--

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22a - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

COLBERTALDO	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
<b>TOTALE a</b>					<b>0</b>	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					
<b>TOTALE b1</b>					<b>0</b>	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/2	chiesa, canonica	via Chiesa	9-10	4.516
		F/8	chiesa Madonna delle Grazie	via Grazie	9-23	3.000
<b>TOTALE b2</b>					<b>7.516</b>	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/3	impianti polivalenti	via Martiri	84	7.191
<b>TOTALE c</b>					<b>7.191</b>	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/7	parcheggio non attrezzato	via Roma - via D. Posocco	95	1.905
<b>TOTALE d</b>					<b>1.905</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>16.612</b>	

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/14	asilo	via Calcorta	2	2.653
						0
		<b>TOTALE a</b>				
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE					0
						0
		F/16	sala riunione anziani	via Banfi	17	142
		F/16	casa per anziani	via Banfi	27	2.622
		F/18	canonica - oratorio	p.za Zadra	10	3.334
		F/18	cinema parrocchiale	via Calcorta	21	822
<b>TOTALE b1</b>					<b>6.920</b>	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/11	chiesa	p.za Zadra	9	2.880
		F/17	chiesa Castello	via Castello	9	941
		F/18	Suore "Serve di Maria"	via Andreoli	10	934
		<b>TOTALE b2</b>				
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/11	area sportiva attrezzata	via Crociera	84	87
		F/11	lott. "Alnè di sotto"	via Crociera	94	3.297
		F/17	zona Castello	via Castello	86	5.779
		F/21	impianti sportivi	via Marconi	85	11.795
		F/21	lott. "Capitello"	via Marconi	94	3.798
<b>TOTALE c</b>					<b>24.756</b>	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/11	parcheggio scuola media	via Crociera	95	162
		F/11	piazzale sosta	via Crociera	95	645
		F/11	lott. "Capitello"	via Crociera	98	625
		F/15	piazzale municipio	via Banfi	95	716
		F/18	piazzale fronte chiesa	p.za Zadra	95	277
		F/21	lott. "Alnè di sotto"	via Marconi	98	13.885
<b>TOTALE d</b>					<b>16.310</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>55.394</b>	

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22c - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Stato di fatto.

BOSCO	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
<b>TOTALE a</b>					<b>0</b>	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/24	struttura "Emigrante"	via Marconi	17	770
		F/26	sede AVIS	via Sernaglia	35	680
		F/27	magazzino comunale	via Paludotti	41	3.521
<b>TOTALE b1</b>					<b>4.971</b>	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI					
<b>TOTALE b2</b>					<b>0</b>	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/23	lott. "Carlot"	via Carlot	94	378
		F/23	lott. "Tre D"	via Camalò	94	631
		F/24	struttura "Emigrante"	via Marconi	82-84	910
		F/27	lott. "Paludotti"	via Paludotti	94	11.027
<b>TOTALE c</b>					<b>12.946</b>	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/23	lott. "Carlot"	via Carlot	98	230
		F/23	lott. "Tre D"	via Camalò	98	340
		F/27	lott. "Paludotti"	via Paludotti	98	4.445
<b>TOTALE d</b>					<b>5.015</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>22.932</b>	

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 22d - Aree per attrezzature e servizi di interesse comune. Dotazione pro capite. Stato di fatto - Intero comune

TIPO DI ATREZZATURA	COLBERTALDO		VIDOR		BOSCO		INTERO COMUNE	
	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB	VALORE ASSOLUTO	MQ/AB
a - istruzione	0	0,00	2.653	1,95	0,00	0,00	2.653	0,88
b1 - interesse comune	0	0,00	6.920	5,09	4.971	9,10	11.891	3,96
b2 - chiese e servizi religiosi	7.516	6,86	4.755	3,50	0,00	0,00	12.271	4,09
c - verde attrezz. e sportivo	7.191	6,57	24.756	18,22	12.946	23,71	44.893	14,96
d - parcheggi	1.905	1,74	16.310	12,00	5.015	9,18	23.230	7,74
<b>TOTALE</b>	<b>16.612</b>	<b>15,17</b>	<b>55.394</b>	<b>40,76</b>	<b>22.932</b>	<b>42,00</b>	<b>94.938</b>	<b>31,65</b>

NOTE: i valori in mq/ab (dotazioni pro-capite) si riferiscono alla popolazione residente al 31/12/1992 (intero comune = 3000 ab., Vidor = 1359 ab., Colbertaldo = 1095 ab., Bosco = 546 ab.).

## CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23a - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

	ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
COLBERTALDO	A	517	388	207	388	0	2	3
	B	366	275	157	275	1	1	1
	C1	504	378	244	378	1	1	2
	C2	40	30	21	30	0	0	0
	NAR	96	72	53	72	0	1	1
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	23	17	11	17	0	0	0
	F	11	8	2	8	0	0	0
	E	844	633	285	633	3	3	20
	<b>TOTALE</b>	<b>2.401</b>	<b>1.801</b>	<b>980</b>	<b>1.801</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>27</b>
VIDOR	A	489	367	237	367	1	1	5
	B	151	113	73	113	0	0	0
	C1	1.637	1.228	795	1.228	1	7	3
	C2	56	42	29	42	0	0	0
	NAR	0	0	0	0	0	0	0
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	15	11	6	11	0	0	0
	F	39	29	46	29	0	0	0
	E	268	201	66	201	1	2	4
	<b>TOTALE</b>	<b>2.655</b>	<b>1.991</b>	<b>1.252</b>	<b>1.991</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>12</b>
BOSCO	A	293	220	150	220	0	0	1
	B	0	0	0	0	0	0	0
	C1	512	384	268	384	0	3	1
	C2	0	0	0	0	0	0	0
	NAR	0	0	0	0	0	0	0
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	9	7	4	7	0	0	0
	F	0	0	0	0	0	0	0
	E	368	276	138	276	0	3	0
	<b>TOTALE</b>	<b>1.182</b>	<b>887</b>	<b>560</b>	<b>887</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>
INTERO COMUNE	A	1.299	974	594	974	1	3	9
	B	517	388	230	388	1	1	1
	C1	2.653	1.990	1.307	1.990	2	11	6
	C2	96	72	50	72	0	0	0
	NAR	96	72	53	72	0	1	1
	SUA	0	0	0	0	0	0	0
	D	47	35	21	35	0	0	0
	F	50	38	48	38	0	0	0
	E	1.480	1.110	489	1.110	4	8	24
	<b>TOTALE</b>	<b>6.238</b>	<b>4.679</b>	<b>2.792</b>	<b>4.679</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>41</b>

## CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23b - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale  
(riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

COLBERTALDO

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/1	68	51	29	51	0	0	0
A/2	166	125	65	125	0	0	1
A/3	283	212	113	212	0	2	2
<b>TOT. A</b>	<b>517</b>	<b>388</b>	<b>207</b>	<b>388</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
B/1	46	35	26	35	1	0	0
B/2	108	81	45	81	0	0	0
B/3	67	50	32	50	0	1	1
B/4	35	26	15	26	0	0	0
B/5	45	34	19	34	0	0	0
B/6	65	49	20	49	0	0	0
<b>TOT. B</b>	<b>366</b>	<b>275</b>	<b>157</b>	<b>275</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
C1/1	63	47	31	47	0	0	0
C1/2	84	63	37	63	0	0	2
C1/3	34	26	17	26	0	0	0
C1/4	21	16	10	16	0	0	0
C1/5	28	21	14	21	0	0	0
C1/6	58	44	30	44	0	0	0
C1/7	31	23	15	23	1	0	0
C1/8	67	50	35	50	0	1	0
C1/9	26	20	11	20	0	0	0
C1/10	56	42	32	42	0	0	0
C1/11	19	14	8	14	0	0	0
C1/12	17	13	4	13	0	0	0
<b>TOT. C1</b>	<b>504</b>	<b>378</b>	<b>244</b>	<b>378</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
C2/1	40	30	21	30	0	0	0
<b>TOT. C2</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
NAR4	40	30	23	30	0	0	0
NAR5	56	42	30	42	0	1	1
<b>TOT. NAR</b>	<b>96</b>	<b>72</b>	<b>53</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>TOT. SUA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D1/2	10	8	7	8	0	0	0
D5/1	13	10	4	10	0	0	0
<b>TOT. D</b>	<b>23</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F/1	6	5	1	5	0	0	0
F/8	5	4	1	4	0	0	0
<b>TOT. F</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. E</b>	<b>844</b>	<b>633</b>	<b>285</b>	<b>633</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>20</b>
<b>TOTALI</b>	<b>2.401</b>	<b>1.801</b>	<b>980</b>	<b>1.801</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>27</b>

## CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23c - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale  
(riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

VIDOR

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/4	489	367	237	367	1	1	5
<b>TOT. A</b>	<b>489</b>	<b>367</b>	<b>237</b>	<b>367</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
B/7	58	44	21	44	0	0	0
B/8	62	47	37	47	0	0	0
B/9	31	23	15	23	0	0	0
<b>TOT. B</b>	<b>151</b>	<b>113</b>	<b>73</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C1/13	26	20	13	20	0	0	0
C1/14	21	16	13	16	0	0	0
C1/15	29	22	14	22	0	0	0
C1/16	36	27	25	27	0	1	0
C1/17	31	23	15	23	0	0	0
C1/18	17	13	8	13	0	0	1
C1/19	15	11	6	11	0	0	0
C1/20	46	35	21	35	0	0	0
C1/21	31	23	17	23	0	0	0
C1/22	81	61	36	61	0	0	0
C1/23	49	37	29	37	0	1	1
C1/24	28	21	13	21	0	0	0
C1/25	102	77	46	77	0	1	1
C1/26	59	44	32	44	0	0	0
C1/27	118	89	29	89	0	1	0
C1/28	97	73	46	73	0	0	0
C1/29	86	65	53	65	0	1	0
C1/30	136	102	65	102	0	0	0
C1/31	112	84	55	84	1	1	0
C1/32	66	50	36	50	0	0	0
C1/33	26	20	8	20	0	0	0
C1/34	46	35	24	35	0	0	0
C1/36	20	15	8	15	0	0	0
C1/37	42	32	15	32	0	0	0
C1/38	60	45	33	45	0	0	0
C1/39	94	71	39	71	0	0	0
C1/40	20	15	16	15	0	0	0
C1/41	53	40	39	40	0	1	0
C1/42	63	47	31	47	0	0	0
C1/43	27	20	10	20	0	0	0
<b>TOT. C1</b>	<b>1.637</b>	<b>1.228</b>	<b>795</b>	<b>1.228</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>3</b>
C2/2	17	13	16	13	0	0	0
C2/3	19	14	9	14	0	0	0
C2/4	20	15	4	15	0	0	0
<b>TOT. C2</b>	<b>56</b>	<b>42</b>	<b>29</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. NAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SUA/1	0	0	0	0	0	0	0
SUA/2	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOT. SUA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D1/11	5	4	2	4	0	0	0
D4/8	10	8	4	8	0	0	0
<b>TOT. D</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
F/10	11	8	6	8	0	0	0
F/15	20	15	37	15	0	0	0
F/17	8	6	3	6	0	0	0
<b>TOT. F</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>46</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. E</b>	<b>268</b>	<b>201</b>	<b>66</b>	<b>201</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>TOTALI</b>	<b>2.655</b>	<b>1.991</b>	<b>1.252</b>	<b>1.991</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>12</b>

## CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE

Tab. 23d - Calcolo della capacità insediativa teorica attuale per frazione e intero territorio comunale  
(riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

BOSCO

ZTO	VANI TOTALI	75% VANI TOTALI	RESIDENTI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA ATTUALE	COABITAZ.	SOVRAFOLL.	DEGRADO
A/5	293	220	150	220	0	0	1
<b>TOT. A</b>	<b>293</b>	<b>220</b>	<b>150</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>TOT. B</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C1/44	68	51	38	51	0	1	0
C1/45	48	36	29	36	0	0	0
C1/46	107	80	60	80	0	1	0
C1/47	81	61	35	61	0	0	0
C1/48	17	13	9	13	0	0	0
C1/49	12	9	10	9	0	1	0
C1/50	21	16	16	16	0	0	0
C1/51	70	53	23	53	0	0	1
C1/52	88	66	48	66	0	0	0
<b>TOT. C1</b>	<b>512</b>	<b>384</b>	<b>268</b>	<b>384</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>TOT. C2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. NAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SUA/3	0	0	0	0	0	0	0
SUA/4	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOT. SUA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D1/14	5	4	4	4	0	0	0
SUA/15	4	3	0	3	0	0	0
<b>TOT. D</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. F</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOT. E</b>	<b>368</b>	<b>276</b>	<b>138</b>	<b>276</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>TOTALI</b>	<b>1.182</b>	<b>887</b>	<b>560</b>	<b>887</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24a - Verifica del dimensionamento residenziale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

INTERO COMUNE

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE / FONDIARIA	INDICE IT/IF	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE (a)	VOLUMETRIA ESISTENTE (b)	VOLUMETRIA BASE COMPUTO AB. TEORICI (a-b)	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO	NOTE
A	125.487			274.113		60	977	1.037	
B	49.366	1,9	93.795	80.730	13.416	89	261	350	
Bs	9.929			23.575			127	127	
C1	501.476	1,2	601.771	456.749	145.022	967	1.776	2.743	
C1s	28.560			54.213			271	271	
C2e	39.806	1,0	39.806	15.472	24.334	162	72	234	
C2nf	7212	1,0	7.212	0	7.212	48		48	
NAR	18.300	1,0	18.300	16.241	2.059	14	53	67	
NARs	5.115			6.161			19	19	
SUA	84.435					737	0	737	
De						17	35	52	
Dnf						45		45	
Fe							37	37	
Fnf						20		20	
E						125	1.110	1.235	
<b>TOTALI</b>						<b>2.284</b>	<b>4.738</b>	<b>7.022</b>	

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24b - Verifica del dimensionamento residenziale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

COLBERTALDO

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE / FONDIARIA	INDICE IT/IF	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE (a)	VOLUMETRIA ESISTENTE (b)	VOLUMETRIA BASE COMPUTO AB. TEORICI (a-b)	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO	NOTE
A	49.183			106.720		20	388	408	
B	30.810	1,9	58.539	58.890	0	0	217	217	
Bs	4.465			9.806			58	58	
C1	97.193	1,2	116.632	95.729	20.903	139	333	472	
C1s	4.816			8.645			45	45	
C2e	8.741	1,0	8.741	4.173	4.568	30	30	60	
NAR	18.300	1,0	18.300	16.241	2.059	14	53	67	
NARs	5.115			6.161			19	19	
SUA								0	
De						2	17	19	
Dnf						20		20	
Fe							8	8	
Fnf								0	
E						35	633	668	
<b>TOTALI</b>						<b>261</b>	<b>1.801</b>	<b>2.062</b>	

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24c - Verifica del dimensionamento residenziale (riferimento tavola 14-PRG Verifica del dimensionamento)

VIDOR

ZTO	SUPERFICIE TERRITORIALE / FONDIARIA	INDICE IT/IF	VOLUMETRIA MASSIMA REALIZZABILE (a)	VOLUMETRIA ESISTENTE (b)	VOLUMETRIA BASE COMPUTO AB. TEORICI (a-b)	ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	ABITANTI TEORICI ATTUALI	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO	NOTE
A	54.820			118.407		20	367	387	
B	18.556	1,9	35.256	21.840	13.416	89	44	133	
Bs	5.464			13.769			69	69	
C1	305.978	1,2	367.174	288.952	78.222	521	1.090	1.611	
C1s	20.990			36.276			195	195	
C2e	31.065	1,0	31.065	11.299	19.766	132	42	174	
C2nf	7212	1,0	7.212	0	7.212	48	0	48	
NAR								0	
NARs								0	
SUA	58.740					590		590	
De						5	11	16	
Dnf						5		5	
Fe							29	29	
Fnf						20		20	
E						20	201	221	
<b>TOTALI</b>						<b>1.451</b>	<b>2.048</b>	<b>3.499</b>	

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Tab. 24e - Verifica del dimensionamento residenziale. Riepilogo

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO			
	COLBERTALDO	VIDOR	BOSCO	TOTALE
A	408	387	242	1.037
B+Bs	275	202	0	477
C1+C1s	517	1.806	690	3.014
C2e+C2nf	60	222	0	282
NAR+NARs	86	0	0	86
SUA	0	590	147	737
De+Dnf	39	21	37	97
Fe+Fnf	8	49	0	57
E	668	221	346	1.235
<b>TOTALI</b>	<b>2.062</b>	<b>3.499</b>	<b>1.462</b>	<b>7.022</b>

ATTIVITA' E SERVIZI PRODUTTIVI

Tab. 25 - Fabbisogno e verifica del dimensionamento delle aree per servizi agli insediamenti produttivi (standards secondari)

	UBICAZIONE	ZTO	SUPERFICIE DI RIFERIMENTO	COEFFICIENTE DETERMINAZIONE STANDARDS	FABBISOGNO AREE	ZONA A SERVIZI	UBICAZIONE	REPERIMENTO AREE	SALDO AREE	NOTE
COLBERTALDO	via Papa Luciani	D1/2	7.085	0,1	1.760	FP/1	via Papa Luciani	1.311	-449	IED
	via Papa Luciani	D1/3	10.517							IED
	via Rovede	D5/4	34.145							SUA iniziativa pubblica/privata
VIDOR					0			0	0	
	via Monte Grappa	D2/7	28.180							SUA iniziativa pubblica/privata
	via Monte Grappa	D4/8	12.824	0,1	1.282				-1.282	IED
	via Ferret	D1/9	38.010							SUA iniziativa pubblica/privata
	via Camalò	D1/10	24.900	0,1	4.165	FP/3	via Camalò	3.600	-565	IED
	via Marconi	D1/11	16.745							IED
			0							
via Marconi	D2/xx	9.477 *	0,4	3.791				-3.791	IED	
BOSCO	via Sernaglia	D1/14	6.300	0,1	13.024	FP/4	via Paludotti	15.650	8.326	IED
	via Sernaglia	SUAP/15	123.942			FP/5	via Paludotti	5.700		PdL vigente
	via Paludotti	D1/16	83.440							SUA iniziativa privata (PdL)
	<b>TOTALI</b>				<b>24.022</b>			<b>26.261</b>	<b>2.239</b>	

\*: Superficie lorda di pavimento

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26a - Determinazione fabbisogno standard residenziali

INTERO COMUNE

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	1.037	4,5	4.667	3	3.111	1,5	1.556	10	10.370	3,5	3.630	22,5	23.333
B	350	4,5	1.577	3	1.051	1,5	526	10	3.504	5,0	1.752	24,0	8.411
Bs	127	4,5	572	3	381	1,5	191	10	1.270	3,5	445	22,5	2.858
C1	2.743	4,5	12.343	3	8.228	1,5	4.114	10	27.428	5,0	13.714	24,0	65.828
C1s	271	4,5	1.220	3	813	1,5	407	10	2.710	3,5	949	22,5	6.098
C2e	234	4,5	1.054	3	703	1,5	351	10	2.342	5,0	1.171	24,0	5.621
C2nf	48	4,5	216	3	144	1,5	72	10	481	5,0	240	24,0	1.154
NAR	67	4,5	300	3	200	1,5	100	10	667	5,0	334	24,0	1.601
NARs	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	3,5	67	22,5	428
SUA	737	4,5	3.317	3	2.211	1,5	1.106	5	3.685		0	14,0	10.318
De	52	4,5	234	3	156	1,5	78	10	520	5,0	260	24,0	1.248
Dnf	45	4,5	203	3	135	1,5	68	5	225		0	14,0	630
Fe	37	4,5	167	3	111	1,5	56	10	370	5,0	185	24,0	888
Fnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	10	200	5,0	100	24,0	480
E	1.235	3,0	3.705	2	2.470	1,5	1.853		0		0	6,5	8.028
<b>TOTALE</b>	<b>7.022</b>		<b>29.748</b>		<b>19.832</b>		<b>10.533</b>		<b>53.963</b>		<b>22.845</b>		<b>136.921</b>

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale



## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26b - Determinazione fabbisogno standard residenziali

COLBERTALDO

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	408	4,5	1.836	3	1.224	1,5	612	10	4.080	3,5	1.428	22,5	9.180
B	217	4,5	977	3	651	1,5	326	10	2.170	5,0	1.085	24,0	5.208
Bs	58	4,5	261	3	174	1,5	87	10	580	3,5	203	22,5	1.305
C1	472	4,5	2.126	3	1.417	1,5	709	10	4.724	5,0	2.362	24,0	11.336
C1s	45	4,5	203	3	135	1,5	68	10	450	3,5	158	22,5	1.013
C2e	60	4,5	272	3	181	1,5	91	10	605	5,0	302	24,0	1.451
NAR	67	4,5	300	3	200	1,5	100	10	667	5,0	334	24,0	1.601
NARs	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	3,5	67	22,5	428
SUA	0	4,5	0	3	0	1,5	0	5	0		0	14,0	0
De	19	4,5	86	3	57	1,5	29	10	190	5,0	95	24,0	456
Dnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	5	100		0	14,0	280
Fe	8	4,5	36	3	24	1,5	12	10	80	5,0	40	24,0	192
Fnf	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
E	668	3,0	2.004	2	1.336	1,5	1.002		0		0	6,5	4.342
<b>TOTALE</b>	<b>2.062</b>		<b>8.275</b>		<b>5.517</b>		<b>3.092</b>		<b>13.835</b>		<b>6.073</b>		<b>36.792</b>

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26c - Determinazione fabbisogno standard residenziali

VIDOR

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	387	4,5	1.742	3	1.161	1,5	581	10	3.870	3,5	1.355	22,5	8.708
B	133	4,5	600	3	400	1,5	200	10	1.334	5,0	667	24,0	3.203
Bs	69	4,5	311	3	207	1,5	104	10	690	3,5	242	22,5	1.553
C1	1.611	4,5	7.252	3	4.834	1,5	2.417	10	16.115	5,0	8.057	24,0	38.675
C1s	195	4,5	878	3	585	1,5	293	10	1.950	3,5	683	22,5	4.388
C2e	174	4,5	782	3	521	1,5	261	10	1.738	5,0	869	24,0	4.171
C2nf	48	4,5	216	3	144	1,5	72	10	481	5,0	240	24,0	1.154
NAR	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NARs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
SUA	590	4,5	2.655	3	1.770	1,5	885	5	2.950		0	14,0	8.260
De	16	4,5	72	3	48	1,5	24	10	160	5,0	80	24,0	384
Dnf	5	4,5	23	3	15	1,5	8	5	25		0	14,0	70
Fe	29	4,5	131	3	87	1,5	44	10	290	5,0	145	24,0	696
Fnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	10	200	5,0	100	24,0	480
E	221	3,0	663	2	442	1,5	332		0		0	6,5	1.437
<b>TOTALE</b>	<b>3.499</b>		<b>15.413</b>		<b>10.275</b>		<b>5.248</b>		<b>29.803</b>		<b>12.437</b>		<b>73.177</b>

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 26d - Determinazione fabbisogno standard residenziali

BOSCO

ZTO	CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA TOT.	ISTRUZIONE		INTERES. COMUNE		CHIESE		VERDE ATTREZZATO		PARCHEGGI		TOTALE	
		MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ	MQ/AB	MQ
A	242	4,5	1.089	3	726	1,5	363	10	2.420	3,5	847	22,5	5.445
B	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
Bs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
C1	659	4,5	2.965	3	1.977	1,5	988	10	6.590	5,0	3.295	24,0	15.816
C1s	31	4,5	140	3	93	1,5	47	10	310	3,5	109	22,5	698
C2e	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NAR	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
NARs	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	3,5	0	22,5	0
SUA	147	4,5	662	3	441	1,5	221	5	735		0	14,0	2.058
De	17	4,5	77	3	51	1,5	26	10	170	5,0	85	24,0	408
Dnf	20	4,5	90	3	60	1,5	30	5	100		0	14,0	280
Fe	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
Fnf	0	4,5	0	3	0	1,5	0	10	0	5,0	0	24,0	0
E	346	3,0	1.038	2	692	1,5	519		0		0	6,5	2.249
<b>TOTALE</b>	<b>1.462</b>		<b>6.060</b>		<b>4.040</b>		<b>2.193</b>		<b>10.325</b>		<b>4.335</b>		<b>26.953</b>

NOTE: e=esistenti nf=nuova formazione s=ambiti con manufatti edilizi di valore storico-testimoniale

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27a - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

COLBERTALDO		ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE		
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE							
<b>TOTALE a</b>						<b>0</b>		
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	---					0	
		F/2	casa per anziani (ex s. m.)	via Chiesa	27	1.969		
		F/4	centro sociale (ex s.el.)	p.za Vittorio Veneto	17	1.963		
		F/4	piazza centrale	via Martiri della Libertà	25	2.800		
		F/7	centro sociale (ex s.el.)	via Roma - via Rive	17-18	1.842		
<b>TOTALE b1</b>						<b>8.574</b>		
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI							
<b>TOTALE b2</b>						<b>0</b>		
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/1	verde attrezzato	via Soprapiana	83	1.144		
		F/2	verde attrezzato	via Scandolera - via Chiesa	83	2.582		
		F/5	verde attrezzato	via Calle Lunga	83	906		
		F/7	area gioco bambini	via Roma - via Rive	82	0		
		F/7	area gioco bambini	via Roma - via D. Posocco	82	1.070		
<b>TOTALE c</b>						<b>5.702</b>		
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/1	parcheggio	via Soprapiana		1.040		
		F/2	parcheggio (ex chiesa-can.)	via Scandolera		1.225		
							0	
		F/5	parcheggio	via Calle Lunga		702		
		F/6	parcheggio	via Papa Luciani		2.195		
		F/7	parcheggio	via Roma - via D. Posocco		1.870		
<b>TOTALE d</b>						<b>7.032</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>21.308</b>		

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27b - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

VIDOR	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE	F/11	scuola media	via Andreoli	4	1.588
		F/14	scuola materna	via Calcorta	2	3.613
		F/20	scuola materna - elementare	via Marconi	2-3	20.835
		<b>TOTALE a</b>				
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/12	centro culturale, sociale	via Mazzocco	16-17-18	10.150
						0
		F/18	municipio	via Banfi	37	4.219
		F/20	sala riunioni	via Marconi	16-17-18	11.068
<b>TOTALE b1</b>					<b>25.437</b>	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI					
<b>TOTALE b2</b>					<b>0</b>	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/9	giardino pubblico di quartiere	via Rive; via Roma	83	4.991
		F/10	giardino pubblico di quartiere	via Colombero - via Zoppette	83	405
		F/11	area sportiva	via Andreoli	88	1.410
		F/12	giardino pubblico	via Alnè Bosco	83	1.240
		F/12	impianti sportivi da definirsi	via Mazzocco	85	13.155
		F/14	parco urbano	via Roma - via Calcorta	83	3.785
						0
		F/22	giardino pubblico di quartiere	via Celotto	83	2.000
<b>TOTALE c</b>					<b>26.986</b>	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/9	parcheggio	via Rive; via Roma		1.868
		F/10	parcheggio	via Colombero - via Zoppette		1.360
		F/11	parcheggio scuola media	via Andreoli		825
		F/12	parcheggio	via Alnè Bosco		1.123
		F/12	parcheggio impianti sportivi	via Mazzocco		4.689
						0
		F/19	parcheggio	via Teva		900
		F/20	parcheggio	via Marconi		8.452
<b>TOTALE d</b>					<b>19.217</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>97.676</b>	

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 27c - Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse comune. Nuova determinazione.

BOSCO	ZTO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	REPER.	SUPERFICIE	
a -	AREE PER L'ISTRUZIONE					
<b>TOTALE a</b>					<b>0</b>	
b1-	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	F/23	attività sociali	via Alnè Bosco	18	3.150
		F/25	p.za centrale	via Ferracini	25	1.000
		F/26	sede AVIS	via Sernaglia	35	700
<b>TOTALE b1</b>					<b>4.850</b>	
b2-	CHIESE E SERVIZI RELIGIOSI	F/25	chiesa	via Ferracini	9-10	1.120
<b>TOTALE b2</b>					<b>1.120</b>	
c -	AREE VERDI ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT	F/23	impianto sportivo di base	via Alnè Bosco	84-88	7.544
		F/26	giardino pubblico di quartiere	via Sernaglia	83	2.145
		F/30	giardino pubblico di quartiere	via Donatori di Sangue	83	1.630
<b>TOTALE c</b>					<b>11.319</b>	
d -	AREE A PARCHEGGIO	F/23	parcheggio	via Alnè Bosco		1.400
		F/23	parcheggio	via Alnè Bosco		1.050
		F/24	parcheggio	via Marconi		920
		F/26	parcheggio	via Sernaglia		1.050
		F/28	parcheggio	via Marconi		914
<b>TOTALE d</b>					<b>5.334</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>22.623</b>	

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28a - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

## INTERO COMUNE

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	29.748	2.653	26.036	28.689	-1.059
b1 - interesse comune	19.832	11.891	38.861	50.752	30.920
b2 - chiese	10.533	12.271	1.120	13.391	2.858
c - verde attrezz. e sportivo	53.963	44.893	44.007	88.900	34.937
d - parcheggi	22.845	23.230	31.583	54.813	31.968
<b>TOTALE</b>	<b>136.921</b>	<b>94.938</b>	<b>141.607</b>	<b>236.545</b>	<b>99.624</b>

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28b - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

## COLBERTALDO

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	8.275	0	0	0	-8.275
b1 - interesse comune	5.517	0	8.574	8.574	3.057
b2 - chiese	3.092	7.516	0	7.516	4.424
c - verde attrezz. e sportivo	13.835	7.191	5.702	12.893	-942
d - parcheggi	6.073	1.905	7.032	8.937	2.864
<b>TOTALE</b>	<b>36.792</b>	<b>16.612</b>	<b>21.308</b>	<b>37.920</b>	<b>1.128</b>

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28c - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

VIDOR

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	15.413	2.653	26.036	28.689	13.276
b1 - interesse comune	10.275	6.920	25.437	32.357	22.082
b2 - chiese	5.248	4.755	0	4.755	-493
c - verde attrezz. e sportivo	29.803	24.756	26.986	51.742	21.939
d - parcheggi	12.437	16.310	19.217	35.527	23.090
<b>TOTALE</b>	<b>73.177</b>	<b>55.394</b>	<b>97.676</b>	<b>153.070</b>	<b>79.893</b>

## STANDARDS RESIDENZIALI

Tab. 28d - Aree totali per attrezzature e servizi di interesse comune: verifica dimensionamento standards residenziali

BOSCO

TIPO DI STANDARD	FABBISOGNO	AREE ESISTENTI	AREE DI PROGETTO	AREE TOTALI DI PIANO	SALDO
a - istruzione	6.060	0	0	0	-6.060
b1 - interesse comune	4.040	4.971	4.850	9.821	5.781
b2 - chiese	2.193	0	1.120	1.120	-1.073
c - verde attrezz. e sportivo	10.325	12.946	11.319	24.265	13.940
d - parcheggi	4.335	5.015	5.334	10.349	6.014
<b>TOTALE</b>	<b>26.953</b>	<b>22.932</b>	<b>22.623</b>	<b>45.555</b>	<b>18.602</b>