



P.I. 2017



COMUNE DI VIDORO

Piano Regolatore Comunale  
LR 11/2004

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

PROGETTO

Elab. 18 - Dimensionamento



Data  
10.04.2017  
Versione  
3.0

**Data**

10.04.2017

**Versione**

7.0

**Adozione PAT**

D.C.C. n.07 del 01.04.2014

**Approvazione PAT**

Conferenza dei Servizi del 16.04.2015

**Adozione PI**

D.C.C. n.18 del 28.07.2016

**Approvazione PI**

D.C.C. n.02 del 10.04.2017

**Nota**

Elaborato adeguato al Parere del Dipartimento Difesa del suolo e Foreste -  
Sezione Bacino idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso -  
Settore Genio Civile Treviso, prot. 58837 del 16.02.2016

Elaborato adeguato al Parere del Consorzio di Bonifica Piave,  
prot. 525 del 13.01.2016

Elaborato adeguato al Parere sismico ai sensi dell'art.89 del DPR 380/2001  
e al Parere di Compatibilità sismica ai sensi della DGR 15272/2013 - Prot. n.235488  
del 16.06.2016 del Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste - Sezione bacino  
idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso - Settore Genio Civile

Parere motivato n.29 del 07.03.2017 sulla Verifica di Assoggettabilità a VAS  
della var.01 al Piano degli Interventi da parte della Commissione Regionale VAS  
- Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica

Elaborato adeguato alle osservazioni accolte in Consiglio comunale in sede  
di approvazione della Var. 01 al Piano degli Interventi

**Il Sindaco**

Albino Cordiali

**Il Resp. Settore Lavori Pubblici e Ambiente**

Alberto Foltran

**Progettisti**

Urbanista Raffaele Gerometta

**Contributi specialistici e Gruppo di Lavoro**

Ing. Idraulico Lino Pollastri

Urbanista Fabio Roman

Dottore Forestale Giovanni Trentanovi

Ing. Michele Brombal

**Gruppo di valutazione**

Ingegnere Elettra Lowenthal

Ingegnere Chiara Luciani

Dott. Scienze Ambientali Lucia Foltran

**Q.C. e Cartografia**

Urbanista Lisa De Gasper

Urbanista Laura Gatto



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Ab Teorici ricavati (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	RappCop ricavato (mq/mq)	lt (o lf)	Sc	H (ml)	Dc (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)	Modalità Attuazione
A	1	Bosco	4 701	1 892	9 857	66	2.10	0.40	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	2	Bosco	5 776	2 190	10 211	68	1.77	0.38	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	3	Bosco	529	188	1 376	9	2.60	0.36	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	4	Bosco	8 039	3 529	12 730	85	1.58	0.44	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	5	Bosco	1 687	480	3 073	20	1.82	0.28	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	6	Bosco	4 981	1 771	8 989	60	1.80	0.36	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	7	Bosco	4 374	1 412	9 591	64	2.19	0.32	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	8	Vidor	7 527	2 693	15 530	104	2.06	0.36	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	9	Vidor	629	478	3 341	22	5.31	0.76	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	10	Vidor	4 766	1 880	9 010	60	1.89	0.39	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	11	Vidor	2 411	1 015	6 549	44	2.72	0.42	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	12	Vidor	19 898	5 550	28 020	187	1.41	0.28	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	13	Vidor	9 621	11 364	21 385	143	2.22	1.18	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	14	Vidor	492	146	874	6	1.78	0.30	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	15	Colbertaldo	6 647	2 245	14 012	93	2.11	0.34	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	16	Colbertaldo	9 214	3 605	16 463	110	1.79	0.39	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	17	Colbertaldo	3 782	1 869	12 098	81	3.20	0.49	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	18	Colbertaldo	20 465	8 212	46 332	309	2.26	0.40	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	19	Colbertaldo	1 407	909	6 124	41	4.35	0.65	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	20	Colbertaldo	307	202	978	7	3.19	0.66	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	21	Borgo M.	2 513	235	1 006	7	0.40	0.09	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	22	Borgo M.	888	434	3 254	22	3.66	0.49	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	23	Borgo M.	3 769	1 462	8 953	60	2.38	0.39	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	24	Borgo M.	2 264	718	4 027	27	1.78	0.32	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
A	25	Vidor	17 770	2 577	17 251	115	0.97	0.15	e	e	e	H/2	7.50	10.00	IED
			<b>144 457</b>	<b>57 056</b>	<b>271 034</b>	<b>1 807</b>	<b>2.29</b>	<b>0.42</b>							

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Abitanti teorici esistente (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	IET zona (mc/mq)	IET di base (mc/mq)	IET premiale (mc/mq)	RappCop ricavato (mc/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Rc (mc/mq)	Modalità Attuazione
B	1	Colbertaldo	3 049	940	3 911	26	1.28	1.90	1.45	0.45	0.30	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	2	Colbertaldo	6 092	1 848	9 171	61	1.51	1.90	1.45	0.45	0.16	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	3	Alnè	2 190	494	2 746	18	1.25	1.90	1.45	0.45	0.23	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	4	Alnè	1 781	584	3 485	23	1.96	1.90	1.45	0.45	0.33	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	5	Colbertaldo	4 216	1 932	12 102	81	2.87	1.90	1.45	0.45	0.46	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	6	Colbertaldo	3 691	1 158	7 461	50	2.02	1.90	1.45	0.45	0.31	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	7	Colbertaldo	7 772	2 539	18 357	122	2.36	1.90	1.45	0.45	0.33	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	8	Colbertaldo	1 831	897	5 878	39	3.21	1.90	1.45	0.45	0.49	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	9	Colbertaldo	3 956	1 160	6 040	40	1.53	1.90	1.45	0.45	0.29	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	10	Vidor	1 349	133	708	5	0.52	1.90	1.45	0.45	0.10	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	11	Vidor	3 373	962	4 695	31	1.39	1.90	1.45	0.45	0.29	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	12	Colbertaldo	1 286	528	3 321	22	2.58	1.90	1.45	0.45	0.41	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
B	13	Colbertaldo	3 144	1 008	5 407	36	1.72	1.90	1.45	0.45	0.32	9.50	3	H/2*	H+**	5.00	<35%	IED
			<b>43 730</b>	<b>14 183</b>	<b>83 282</b>	<b>555</b>	<b>1.86</b>				<b>0.31</b>							

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Abitanti teorici esistente (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	IET zona (mc/mq)	RappCop ricavato (mc/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	RappCop (mc/mq)	Modalità Attuazione
C1	1	Bosco	3 395	570	3 065	20	0.90	1.20	0.17	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	2	Bosco	6 014	1 273	7 487	50	1.24	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	3	Bosco	5 021	890	4 774	32	0.95	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	4	Bosco	684	439	2 825	19	4.13	1.20	0.64	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	5	Bosco	677	131	524	3	0.77	1.20	0.19	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	6	Bosco	10 630	2 455	16 632	111	1.56	1.20	0.23	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	7	Vidor	7 731	2 282	15 338	102	1.98	1.20	0.30	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	8	Vidor	14 619	2 696	16 888	113	1.16	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	9	Vidor	8 772	1 270	8 156	54	0.93	1.20	0.14	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	10	Vidor	21 791	5 512	33 068	220	1.52	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	11	Vidor	4 321	1 398	7 530	50	1.74	1.20	0.32	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	12	Vidor	6 538	2 869	13 635	91	2.09	1.20	0.44	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	13	Vidor	4 626	943	5 729	38	1.24	1.20	0.20	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	14	Vidor	7 190	1 695	9 943	66	1.38	1.20	0.24	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	15	Vidor	6 270	2 217	13 546	90	2.16	1.20	0.35	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	16	Vidor	4 130	1 447	8 321	55	2.01	1.20	0.35	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	17	Vidor	958	435	2 523	17	2.63	1.20	0.45	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	18	Vidor	25 696	4 636	30 918	206	1.20	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	19	Alnè	11 275	2 370	13 407	89	1.19	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	20	Alnè	4 923	1 217	7 088	47	1.44	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	21	Alnè	5 823	1 051	7 061	47	1.21	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	22	Alnè	6 710	1 461	8 106	54	1.21	1.20	0.22	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	23	Alnè	11 851	3 370	16 850	112	1.42	1.20	0.28	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	24	Alnè	4 752	1 457	10 241	68	2.16	1.20	0.31	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	25	Alnè	834	245	1 532	10	1.84	1.20	0.29	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	26	Alnè	6 649	1 255	7 125	48	1.07	1.20	0.19	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	27	Alnè	6 421	2 658	5 992	40	0.93	1.20	0.41	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	28	Alnè	4 603	925	4 526	30	0.98	1.20	0.20	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	29	Alnè	7 832	1 706	9 038	60	1.15	1.20	0.22	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	30	Alnè	2 846	720	3 532	24	1.24	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	31	Alnè	6 696	2 257	9 034	60	1.35	1.20	0.34	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	32	Alnè	10 452	1 501	7 228	48	0.69	1.20	0.14	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	33	Alnè	10 642	2 962	16 096	107	1.51	1.20	0.28	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	34	Alnè	1 289	348	1 825	12	1.42	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	35	Colbertaldo	10 495	2 617	14 795	99	1.41	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	36	Colbertaldo	4 708	1 258	6 601	44	1.40	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	37	Alnè	4 410	1 639	7 791	52	1.77	1.20	0.37	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Abitanti teorici esistente (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	IET zona (mc/mq)	RappCop ricavato (mc/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	RappCop (mc/mq)	Modalità Attuazione
C1	38	Alnè	3 510	1 212	4 869	32	1.39	1.20	0.35	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	39	Colbertaldo	3 894	846	4 824	32	1.24	1.20	0.22	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	40	Colbertaldo	5 813	1 098	5 943	40	1.02	1.20	0.19	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	41	Colbertaldo	1 639	421	2 281	15	1.39	1.20	0.26	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	42	Colbertaldo	9 106	2 188	12 420	83	1.36	1.20	0.24	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	43	Colbertaldo	16 876	3 505	17 174	114	1.02	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	44	Colbertaldo	2 816	592	3 246	22	1.15	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	45	Colbertaldo	1 096	261	1 332	9	1.22	1.20	0.24	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	46	Colbertaldo	4 678	1 349	6 838	46	1.46	1.20	0.29	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	47	Colbertaldo	1 106	176	978	7	0.88	1.20	0.16	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	48	Colbertaldo	2 344	590	3 180	21	1.36	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	49	Colbertaldo	408	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	1.20	n.d.	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	50	Colbertaldo	6 100	1 673	9 369	62	1.54	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	51	Colbertaldo	6 441	1 480	8 288	55	1.29	1.20	0.23	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	52	Colbertaldo	14 595	3 903	20 697	138	1.42	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	53	Colbertaldo	8 322	2 017	11 782	79	1.42	1.20	n.d.	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	54	Colbertaldo	11 184	1 614	9 175	61	0.82	1.20	0.14	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	55	Colbertaldo	12 229	2 569	11 659	78	0.95	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	56	Colbertaldo	4 608	976	5 058	34	1.10	1.20	0.21	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	57	Colbertaldo	8 177	771	5 621	37	0.69	1.20	0.09	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	58	Bosco	23 741	5 327	41 589	277	1.75	1.20	0.22	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	59	Bosco	23 664	4 278	45 189	301	1.91	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	60	Alnè	4 759	1 301	7 587	51	1.59	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	61	Vidor	2 012	542	3 648	24	1.81	1.20	0.27	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	62	Alnè	13 809	3 569	24 850	166	1.80	1.20	0.26	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	64	Bosco	10 332	2 313	13 905	93	1.35	1.20	0.22	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	65	Bosco	9 275	2 762	13 279	89	1.43	1.20	0.30	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	70	Vidor	47 044	11 066	67 262	448	1.43	1.20	0.24	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	71	Alnè	20 847	3 670	18 283	122	0.88	1.20	0.18	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	72	Alnè	1 791	588	2 703	18	1.51	1.20	0.33	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	73	Colbertaldo	3 265	835	4 735	32	1.45	1.20	0.26	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	74	Bosco	38 457	7 592	40 731	272	1.06	1.20	0.20	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	76	Colbertaldo	15 363	3 825	20 246	135	1.32	1.20	0.25	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	78	Colbertaldo	7 222	728	3 733	25	0.52	1.20	0.10	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	80	Colbertaldo	7 222	842	4 257	28	0.59	1.20	0.12	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	81	Colbertaldo	11 502	781	3 841	26	0.33	1.20	0.07	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Abitanti teorici esistente (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	IET zona (mc/mq)	RappCop ricavato (mc/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	RappCop (mc/mq)	Modalità Attuazione
C1	82	Alnè	2 911	564	3 384	23	1.16	1.20	0.19	8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	83	Alnè	984			0		1.20		8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	91	Vidor	1 968			0		1.20		8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C1	92	Colbertaldo	1 615			0		1.20		8	3	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
			<b>630 432</b>	<b>141 999</b>	<b>822 726</b>	<b>5 485</b>	<b>1.36</b>		<b>0.25</b>							

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2**

Zto PI	Num	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	VolEsist (mc)	Abitanti teorici esistenti (150 mc/ab)	IET ricavato (mc/mq)	IET zona (mc/mq)	IET di base (mc/mq)	IET premiale (mc/mq)	RappCop ricavato (mc/mq)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	RappCop (mc/mq)	Modalità Attuazione
C2	1	Vidor	2 532	0.00	0.0	n.d.	0.00	0.80			0.00	6.5	2	H/2*	H+***	5.00	<30%	PUA
C2	3	Vidor	9 060	1 081.00	6 596.0	44	0.73	1.00	0.75	0.25	0.12	6.5	2	H/2*	H+***	5.00	<30%	PUA
C2	5	Alnè	5 869	0.00	0.0	0	0.00	1.00	0.75	0.25	0.00	6.5	2	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C2	6	Alnè	8 361	836.00	4 849.0	32	0.58	1.00	0.75	0.25	0.10	6.5	2	H/2*	H+**	5.00	<30%	PUA
C2	7	Colbertaldo	11 169	1 770.00	9 914.0	66	0.89	1.00	0.75	0.25	0.16	6.5	2	H/2*	H+**	5.00	<30%	IED
C2	f 8	Alnè	2 543	0.00	0.0	0	0.00	1.00	0.75	0.25	0.00	6.5	2	H/2*	H+***	5.00	<30%	IED
C2	9	Alnè	27 949	e	e	149	0.80	1.00*			n.d.	6.5	2	H/2*	H+***	5.00	e	PUA
C2	10	Bosco	1 024	0.00	0.0	0	0.00	0.60			0.00	6.5	2	H/2*	H+**	5.00	<30%	PUA
C2	11	Bosco	5 809	0.00	0.0	0	0.00	0.80			0.00	6.5	2	H/2*	H+**	5.00	<30%	PCC
			<b>74 316</b>	<b>3 687</b>	<b>21 359</b>	<b>291</b>												

Nota 1 - Per la ZTO C2/08 si rimanda alla Scheda progettuale n.03

Nota 2 - Per la ZTO C2/09 si rimanda alla Scheda progettuale n.07

Nota 3 \* - La ZTO individuata ha indice di 1,00 mc/mq, di cui l'80% spendibile direttamente nell'area e il restante 20% è dato sottoforma di credito edilizio.



**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1**

Zto PI		Numero	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	RappCop ricavato (mq/mq)	Lotto minimo (mq)	Rcf	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Modalità Attuazione
D1		1	Bosco	80 960	11 756	0.15	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		2	Bosco	100 175	43 320	0.43	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		3	Bosco	33 621	10 109	0.30	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		4	Bosco	6 569	1 406	0.21	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		5	Vidor	16 440	3 360	0.20	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		6	Vidor	25 130	11 791	0.47	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		7	Vidor	31 947	9 619	0.30	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		8	Alnè	3 187	2 026	0.64	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D1		10	Colbertaldo	5 403	2 933	0.54	1000, 4000	<60%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
				<b>303 432</b>	<b>96 320</b>	<b>0.36</b>							

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2**

Zto PI		Numero	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	RappCop ricavato (mq/mq)	Lotto minimo (mq)	Rcf	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Modalità Attuazione
D2		1	Vidor	4 316	2 246	0.52	1500, 3000	<50%	14.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D2	D2.1	2	Vidor	25 317	9 140	0.36		<50%	7.50	7.00	14.00	7.00	PUA
D2	D2.1	3	Vidor	5 919	3 007	0.51	1500, 3000	<50%	14.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D2	D2.1	4	Colbertaldo	9 662	2 329	0.24	1500, 3000	<50%	14.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
D2		5	Colbertaldo	9 662	2 577	0.27	1500, 3000	<50%	14.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
				<b>54 876.0</b>	<b>19 299.5</b>	<b>0.38</b>							

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D4**

Zto PI		Numero	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	RappCop ricavato (mq/mq)	Lotto minimo (mq)	Rcf	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Modalità Attuazione
D4		1	Vidor	13 171	3 026	0.23		<30%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	IED
				<b>13 171</b>	<b>3 026</b>								

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D5**

Zto PI		Numero	Località	Superficie territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	RappCop ricavato (mq/mq)	Lotto minimo (mq)	Rcf	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Modalità Attuazione
D5		1	Vidor	2 825.0	806.0	0.29	1500, 3000	E	14.00	H/2*	10,0**	7.00	PUA
D5		2	Colbertaldo	46 965.0	19 589.0	0.42	1500, 3000	<30%	10.00	H/2*	10,0**	7.00	PUA
				<b>49 790.0</b>	<b>20 395.0</b>								

**QUANTIFICAZIONE AMBITI DI EDIFICAZIONE DIFFUSA - E4**

E.D. n.	Località	Superficie territoriale (mq)	Sup.Coperta (mq)	VolEsist (mc)	VolEsist residenziale (mc)	Superficie residenziale (mq)	Superficie produttiva (mq)	It ricavato (mc/mq)	It ricavato residenziale (mc/mq)	Rapp.Cop. Ricavato (mq/mq)	LL possibili (n)	LL possibili (mq)
1	Bosco	8 555	1 999	5 997	2 234	4 618	2 649	0.70	0.26	0.23		vedi sched:
2	Bosco	4 945	1 045	3 135	1 432	4 546	0	0.63	0.29	0.21		vedi sched:
3	Bosco	8 331	2 014	6 042	6 252	6 346	2 059	0.73	0.75	0.24		vedi sched:
4	Bosco	18 144	2 899	15 944	6 698	9 205	4 356	0.88	0.37	0.16		vedi sched:
5	Vidor	11 317	1 871	10 103	8 063	9 128	1 477	0.89	0.71	0.17		vedi sched:
6	Bosco	8 154	2 248	13 712	3 636	3 993	1 920	1.68	0.45	0.28		vedi sched:
7	Vidor	37 200	10 937	71 090	13 239	18 338	18 303	1.91	0.36	0.29		vedi sched:
8	Vidor	2 765	910	5 187	4 960	3 652	0	1.88	1.79	0.33		vedi sched:
9	Vidor	6 200	1 283	7 056	5 751	416	0	1.14	0.93	0.21		vedi sched:
10	Colbertaldo	83 989	9 922	58 540	30 056	37 716	6 662	0.70	0.36	0.12		vedi sched:
11	Colbertaldo	15 602	962	5 483	4 558	4 063	2 869	0.35	0.29	0.06		vedi sched:
12	Colbertaldo	23 940	2 722	13 610	0	0	2 722	0.57	0.00	0.11		vedi sched:
		<b>205 202</b>	<b>36 090</b>	<b>202 289</b>	<b>86 879</b>	<b>102 021</b>	<b>40 295</b>					<b>0</b>

Nota 1 - Nella ZTO E4/12 è ammessa il recupero delle volumetrie esistenti attraverso un accordo pubblico/privato, anche per parti funzionali.

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO**  
**aree per l'istruzione**

Zto PI	N	Località	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)	Tipo
Fa	1	Vidor	2 201	2 201	-	Scuola primaria
Fa	2	Vidor	3 580	-	3 580	Scuola primaria
Fa	3	Alnè	2 002	2 002	-	Scuola primaria
			<b>7 783</b>	<b>4 203</b>	<b>3 580</b>	-

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb**  
**aree per attrezzature di interesse comune**

Zto PI	N	Località	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)	Tipo
Fb	1	Bosco	3 615	3 615		Case per anziani
Fb	2	Bosco	2 241		2 241	Pzza pubblica per manifestazioni
Fb	3	Bosco	388	388		Struttura di servizio
Fb	5	Vidor	21 177		21 177	Sala riunioni e mostre
Fb	6	Vidor	4 902	4 902		Cimitero
Fb	7	Vidor	3 070	3 070		Chiesa
Fb	8	Vidor	2 289	2 289		Centro religioso
Fb	9	Vidor	2 771	2 771		Municipio
Fb	10	Vidor	1 208	1 208		Centrale SIP
Fb	11	Vidor	2 175	2 175		Centro culturale
Fb	12	Vidor	723	723		
Fb	13	Vidor	1 197	1 197		Castello
Fb	14	Colbertaldo	2 994		2 994	Cimitero
Fb	15	Colbertaldo	1 308	1 308		Area centrale
Fb	16	Colbertaldo	856	856		Spazio polivalente
Fb	17	Colbertaldo	4 813	4 813		Chiesa
Fb	18	Borgo M.	2 255	2 255		interesse comune
Fb	19	Soprapiana	3 378	3 378		
Fb	22	Vidor	6 192	6 192		Sala riunioni e mostre
Fb	31	Bosco	5 258	5 258		Onlus
Fb	32	Alnè	548	548		Suore
intero			<b>73 358</b>	<b>46 946</b>	<b>26 412</b>	
senza cimiteri			<b>65 462</b>	<b>42 044</b>	<b>23 418</b>	

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc**  
**aree a verde, gioco e sport**

Zto PI	N	Località	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)	Tipo
Fc	1	Bosco	1 654	1 654	-	Verde stradale e di margine
Fc	2	Bosco	6 935	6 935	-	Verde stradale e di margine
Fc	3	Bosco	1 857	1 857	-	Verde stradale e di margine
Fc	4	Bosco	1 389	1 389	-	
Fc	5	Bosco	2 210	-	2 210	Verde di quartiere
Fc	6	Bosco	1 058	1 058	-	Verde di quartiere
Fc	7	Bosco	1 211	-	1 211	Verde di quartiere
Fc	8	Bosco	965	0	965	Verde di quartiere
Fc	11	Vidor	970	970	-	Verde di quartiere
Fc	12	Vidor	12 054	12 054	-	Impianti sportivi
Fc	13	Vidor	2 655	2 655	-	Verde di quartiere
Fc	14	Vidor	16 659	16 659	-	Struttura polivalente
Fc	15	Vidor	2 697	-	2 697	Verde di quartiere
Fc	16	Vidor	5 494	5 494	-	Verde Castello
Fc	17	Alnè	3 172	3 172	-	Verde di quartiere
Fc	18	Alnè	1 339	-	1 339	Verde di quartiere
Fc	19	Alnè	558	558	-	Verde di quartiere - sport
Fc	21	Bosco	123	123	-	Verde stradale e di margine
Fc	22	Bosco	1 461	1 461	-	Verde stradale e di margine
Fc	23	Colbertaldo	1 956	1 956	-	Verde di quartiere
Fc	24	Colbertaldo	502	502	-	Verde di quartiere
Fc	25	Colbertaldo	1 554	1 554	-	Verde di quartiere
Fc	26	Colbertaldo	3 943	-	3 943	Verde di quartiere
Fc	27	Colbertaldo	7 619	7 619	-	Impianti sportivi
Fc	28	Colbertaldo	2 803	2 803	-	Verde di quartiere
Fc	29	Borgo M.	1 035	-	1 035	Verde di quartiere
Fc	30	Bosco	240	240	-	Verde di quartiere
			<b>84 113</b>	<b>70 713</b>	<b>13 400</b>	

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd**  
aree a parcheggio

Zto PI	N	Località	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)	Tipo
Fd	1	Bosco	437	437	-	Parcheggio pubblico
Fd	2	Bosco	1 633	1 633	-	Parcheggio pubblico
Fd	3	Bosco	1 009	-	1 009	Parcheggio pubblico
Fd	4	Bosco	796	796	-	Parcheggio pubblico
Fd	5	Bosco	894	-	894	Parcheggio pubblico
Fd	6	Bosco	842	-	842	Parcheggio pubblico
Fd	8	Vidor	3 787	3 828	-	Parcheggio pubblico
Fd	9	Vidor	210	210	-	Parcheggio pubblico
Fd	11	Vidor	656	656	-	Parcheggio pubblico
Fd	12	Vidor	7 172	7 754	-	Parcheggio pubblico
Fd	14	Alnè	296	296	-	Parcheggio pubblico
Fd	15	Alnè	654	654	-	Parcheggio pubblico
Fd	16	Vidor	684	684	-	Parcheggio pubblico
Fd	18	Alnè	1 038	-	1 038	Parcheggio pubblico
Fd	19	Colbertaldo	1 365	-	1 365	Parcheggio pubblico
Fd	20	Colbertaldo	1 783	-	1 783	Parcheggio pubblico
Fd	21	Colbertaldo	938	938	-	Parcheggio pubblico
Fd	22	Colbertaldo	462	462	-	Parcheggio pubblico
Fd	23	Colbertaldo	553	553	-	Parcheggio pubblico
Fd	24	Borgo M.	1 074	-	1 074	Parcheggio pubblico
Fd	25	Vidor	164	164	-	Parcheggio pubblico
Fd	26	Vidor	931	931	-	Parcheggio pubblico
Fd	27	Vidor	734	734	-	Parcheggio pubblico
			<b>28 112</b>	<b>20 730</b>	<b>8 005</b>	-

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fprod**  
servizi per le aree produttive

Zto PI	N	Località	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)	Tipo
Fprod	1	Bosco	4 583	-	4 583	Parcheggio di servizio
Fprod	2	Bosco	5 531	-	5 531	Parcheggio, servizi imprese
Fprod	3	Vidor	3 799	-	3 799	Parcheggio di servizio
Fprod	4	Colbertaldo	1 520	1 520	-	Parcheggio di servizio
Fprod	5	Bosco	1 599	1 599	-	Depuratore
			<b>17 032</b>	<b>3 119</b>	<b>13 913</b>	-

**VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI**

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici al 2011/2012 (mq)	Offerta Standard		Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa - mq	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	17 091	4 203	3 580	-9 308
Zone Fb - mq	2,0 m <sup>2</sup> /abitante	7 596	42 044	23 478	57 926
Zone Fc - mq	9,0 m <sup>2</sup> /abitante	34 182	70 713	13 400	49 931
Zone Fd - mq	2,5 m <sup>2</sup> /abitante	9 495	8 730	8 005	7 240
<b>VERIFICA LR 11/2004</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup>/abitante</b>	<b>113 940</b>	<b>125 690</b>	<b>48 463</b>	<b>60 213</b>

**45.85**

Popolazione residente al 2015 - n. 3798

**VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI - scenario di piano incrementale**

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici di Piano (mq)	Offerta Standard		Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa - mq	4,5 m <sup>2</sup> /abitante	38 880	4 203	3 580	-31 097
Zone Fb - mq	2,0 m <sup>2</sup> /abitante	8 640	42 044	23 478	56 882
Zone Fc - mq	9,0 m <sup>2</sup> /abitante	38 880	70 713	13 400	45 233
Zone Fd - mq	2,5 m <sup>2</sup> /abitante	10 800	8 730	8 005	5 935
<b>VERIFICA LR 11/2004</b>	<b>30,0 m<sup>2</sup>/abitante</b>	<b>130 020</b>	<b>125 690</b>	<b>48 463</b>	<b>44 133</b>

**40.31**

Popolazione residente al 2015 - n. 3798 + 522 ab.teorici =4320 ab