

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEL CENTRO URBANO E DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE IN ADEMPIMENTO DELLA L.R. 28 DICEMBRE 2012, N. 50 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE APPROVATO CON D.G.R. N. 1047 DEL 18.06.2013.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO**

- che il Comune di Vidor è dotato di piano regolatore generale, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 4952 in data 26.09.1995, successivamente modificato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.08.2011 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale tematico del Quartier del Piave (PATI) inerente il sistema della mobilità sovracomunale, il sistema delle aree produttive, industriali e della grande distribuzione, e la pianificazione del sistema di tutele e definizione delle azioni di valorizzazione del sistema ambientale, approvato con Conferenza dei Servizi del 27.03.2013;
- con deliberazione n. 128 del 09.04.2013 la Provincia di Treviso ha ratificato il PATI tematico "Quartier del Piave" ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. n. 11/2004;

**VISTA** la Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e, in particolare, il comma 3 dell'art. 4, che impone che gli enti territoriali competenti adeguino gli strumenti urbanistici e territoriali al regolamento contenente gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, entro e non oltre centottanta giorni dalla data della sua pubblicazione (termine prorogato per effetto della L.R. 32/2013);

**DATO ATTO** che sino al suddetto adeguamento non sono consentite varianti per la localizzazione di nuove aree o per l'ampliamento delle aree esistenti con destinazione commerciale per grandi strutture e medie di vendita con superficie superiore a 1.500,00 metri quadrati e che il rilascio di autorizzazioni commerciali è limitato alle fattispecie indicate nel Regolamento;

**VISTO** il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013, il quale prevede, nel termine di 180 giorni dall'entrata in vigore dello stesso, che i Comuni individuino il centro urbano e le aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, disponendo che la relativa deliberazione comunale sia preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di definizione delle aree;

**DATO ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 21 comma 2 della Legge Regionale lo strumento urbanistico comunale localizza con variante le nuove aree per l'insediamento delle medie strutture di vendita con superficie di vendita superiore a 1.500,00 metri quadrati e delle grandi strutture di vendita e che a tal fine lo strumento urbanistico comunale, con variante al piano degli Interventi favorisce la localizzazione all'interno del centro urbano, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera m della legge regionale anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica di aree o strutture dismesse e degradate;

**PRESO ATTO** della perimetrazione del centro abitato effettuata ai sensi del Codice della Strada con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 24.05.1993;

**VISTO** l'Avviso per la presentazione di proposte di individuazione di aree o strutture dismesse e degradate da riqualificare, ai sensi della L.R. 50/2012 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto" e relativo Regolamento di attuazione n. 1 del 21/06/2013, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013, prot.n. 10837 del 06.12.2013;

**DATO ATTO** che entro la scadenza prevista il 16.12.2013, non sono pervenute richieste;

**PRESO ATTO** altresì che è pervenuta n. 1 richiesta fuori termine in data 29.01.2014 al prot. n. 994 per riconoscimento di area o struttura dismessa o degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1 del 21.06.2013;

**RITENUTO** di recepire tale richiesta adattando gli elaborati relazionali e cartografici;

**RITENUTO** altresì di avviare il percorso di adeguamento alla L.R. n. 50/2012 e al relativo Regolamento attuativo con la prima fase di individuazione del Centro urbano, fatti salvi i successivi approfondimenti di natura urbanistica e pianificazione commerciale connessi alle successive fasi di perimetrazione delle aree degradate da riqualificare e alla localizzazione delle aree per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita;

**VISTI** gli elaborati depositati in atti:

- Relazione di sintesi;
- Scheda aree degradate;
- Carta del perimetro del Centro abitato;

**RITENUTO**

- opportuno approvare la proposta di delimitazione del “centro urbano” e delle “aree degradate da riqualificare” predisposti dalla società Veneto Progetti s.c. così come sopra identificati;
- stabilire che il Comune si provvederà all'adeguamento dei propri strumenti territoriali e urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 1/2013;

**RICHIAMATO** l'art. 39 lett. b) del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 “ Riordino delle disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza” che stabilisce che deve essere effettuata tempestivamente nel sito comunale e nell'apposta sezione “Amministrazione trasparente” la pubblicazione del presente provvedimento, prima della sua adozione, con i relativi allegati tecnici;

**ATTESA** la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito;

**VISTI:**

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio” e, in particolare, gli artt. 17 e 18;
- la Legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”
- il Regolamento regionale n. 1 del 21/06/2013, recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, approvato con DGRV n. 1047 del 18/06/2013;
- l'art. 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**SENTITA** la discussione intervenuta sull'argomento nel corso della quale .....

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso da rispettivi Responsabili di Servizio, ai sensi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

**RITENUTA** la propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

consiglieri presenti: n.  
consiglieri votanti n.  
consiglieri favorevoli n.  
consiglieri contrari n.  
consiglieri astenuti n. -

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'ambito del "centro urbano" e delle "aree degradate da riqualificare" come individuati dall'Amministrazione Comunale ai sensi della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e della Delibera di Giunta Regionale n. 1047 del 18.06.2013 con la quale è stato approvato il Regolamento Regionale n. 1 del 21.06.2013 con oggetto "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50", così come identificati nei seguenti elaborati acquisiti al protocollo generale in data 20.03.2014 al prot. n. 2709, perfezionati dalla società Veneto Progetti s.c., in atti del presente provvedimento, elaborati che recepiscono la richiesta pervenuta fuori termine in data 29.01.2014 al prot. n. 994 per riconoscimento di area o struttura dismessa o degradata ai sensi dell'art. 2 comma 6 del Regolamento n. 1 del 21.06.2013:
  - a. Relazione di sintesi;
  - b. Scheda aree degradate;
  - c. Carta del perimetro del Centro abitato;
2. di stabilire che il Comune provvederà all'adeguamento dei propri strumenti territoriali e urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 1/2013;
3. di dare atto che il presente provvedimento costituisce la prima fase del percorso di adeguamento della L.R. n. 50/2012 e avvio del procedimento per l'individuazione delle aree degradate da riqualificare;
4. di dare atto, altresì, che è stata effettuata in data 26.03.2014 nel sito comunale, nell'apposita sezione "*Amministrazione trasparente*", la pubblicazione del presente schema di provvedimento, e dei relativi allegati tecnici come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
5. Di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004, dalla L.R. 50/2012 e dal Regolamento Regionale approvato con D.G.R. n. 1047/2013.

Parere tecnico: favorevole  
Alberto Foltran